

КОНЦЕПЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РЕСУРСОВ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА (КИР-ПП)- ИНСТРУМЕНТ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ (ТРАНСПОРТНОЙ) ОТРАСЛИ

*Верно определяйте слова
и вы освободите мир
от половины недоразумений.*

Рене Декарт

КИР ПП ОРИЕНТИРОВАНА НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ МЕЖДУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ И ЗАКОНОМ О НЕДРАХ РФ В ЧАСТИ СОВМЕСТНОГО ОБЪЕМНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ, ПРИРОДНЫХ (ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, ГЕОЛОГИЧЕСКИХ, ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ, ТЕРМАЛЬНЫХ) И ПЕРСПЕКТИВНЫХ РЕСУРСОВ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ И УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ПОТРЕБНОСТЕЙ ОБЩЕСТВА В КОНКРЕТНЫХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ.

ОСНОВА КОНЦЕПЦИИ КИР-ПП – «ГЕНЕРАЛЬНАЯ СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА ЛЕНИНГРАДА»

СХЕМА РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С РЕШЕНИЕМ ИСПОЛКОМА ЛЕНГОРСОВЕТА ЗА № 42 ОТ 05.04.76 Г. И ЗАКАЗОМ-ЗАДАНИЕМ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА №У-4/2015 ОТ 10.05.76 Г.

5 МАРТА 1983 ГОДА ИСПОЛКОМ ЛЕНСОВЕТА ВЫПУСТИЛ РЕШЕНИЕ № 128 «ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА ЛЕНИНГРАДА». В ПУНКТЕ 13.1 ГОВОРИЛОСЬ: «СТАНЦИИ МЕТРО, ОСОБЕННО ПЕРЕСАДОЧНЫЕ УЗЛЫ, ДОЛЖНЫ ЯВЛЯТЬСЯ ОСНОВОЙ ФОРМИРОВАНИЯ КРУПНЫХ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ С АКТИВНЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА».

ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ К СОВРЕМЕННЫМ РЕАЛИЯМ ИСПОЛЬЗОВАН ОПЫТ:

ОРГАНИЗАЦИЙ, ВХОДЯЩИХ В ТА-СЗ, РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ В ЗА 10-ть ПОСЛЕДНИХ ЛЕТ, А ТАКЖЕ ГОРОДОВ - МИРОВЫХ ЛИДЕРОВ В ПРАКТИЧЕСКОМ ОСВОЕНИИ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА (СТОРТАВАВШИХ в 70-тых ГОДАХ).

В ЧАСТИ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИИ УПОР СДЕЛАН НА РАБОТКИ ЛЕНИНГРАДСКОГО ГОРНОГО ИНСТИТУТА (ЛГИ) И ВСЕСОЮЗНОГО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОГО ИНСТИТУТА ГОРНОЙ ГЕОМЕХАНИКИ И МАРКШЕЙДЕРСКОГО ДЕЛА (ВНИМИ) В ОБЛАСТИ ОПТИМИЗАЦИИ ОСВОЕНИЯ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ (ОМПИ) НА ОСНОВЕ ИХ НЕПРЕРЫВНОГО МОДЕЛЬНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ (РАБОТЫ 70-ых ГОДОВ).

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВЕРТЫВАНИЮ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РЕСУРСОВ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА (КИР ПП) НА ОСНОВЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОГО УПРАВЛЕНИЯ (ПРИЗ-У)

| ГОР | ГЛАВНЫЕ ЭТАПЫ | УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ | ПОДХОДЫ |
|------------------|---|--|---|
| ЛЕНИНГРАД | <p>70-тые года. Начало исследований по освоению подземного пространства.</p> <p>1975-1979 г. Разработка проекта: «Генеральная схема планировочной организации и использования подземного пространства Ленинграда».</p> <p>1980 г. Решение Ленсовета о принятии проекта к исполнению.</p> | <p>Ленинградский городской совет депутатов трудящихся. Исполнительный Комитет.</p> <p>Главное архитектурно-планировочное управление.</p> <p>Рабочая группа по освоению подземного пространства при институте «ЛенНИИпроект»</p> | <p>Все, что не определяет собой рекреационную и историко-культурную ценность переносится под землю.</p> <p>Социально - экономическая оценка освоения подземного пространства за счет улучшения качества жизни – источник финансирования работ.</p> |

УКРУПНЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОМПЛЕКСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА В РАМКАХ ПРОЕКТА 1983 г.

ПРОГНОЗ ПО ТЕМПАМ ПРОЕКТА 1983 г.

| № | НАИМЕНОВАНИЕ СООРУЖЕНИЯ | ЕД. ИЗМ. | ОБЪЕМ | | | 2021 г. |
|---|--------------------------------------|----------|---------|---------|------------------------------------|---------|
| | | | 1976 г. | 2000 г. | 2021 г. | |
| 1 | ЛИНИИ МЕТРОПОЛИТЕНА | км | 56 | 256 | 124,8 | 431,0 |
| 2 | СТАНЦИИ МЕТРОПОЛИТЕНА | шт. | 35 | 159 | 72 | 268 |
| | КОЛИЧЕСТВО ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ | шт. | 3 | 32 | ФАКТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ПО МЕТРО | 57 |
| | В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ 3-х ЛИНИЙ | шт. | 0 | 2 | | 4 |
| 3 | ПРОТЯЖЕННЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ ТОННЕЛИ | шт. | 1 | 5 | | 9 |
| | ОБЩАЯ ДЛИНА ЗАКРЫТОЙ ЧАСТИ | км | 1 | 20 | | 37 |
| 4 | ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ДИАМЕТР | км | 0 | 16 | | 29 |
| 5 | ПОДЗЕМНЫЕ ГАРАЖИ-СТОЯНКИ | тыс. | 3 | 369 | | 689 |
| | В ТОМ ЧИСЛЕ В ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНАХ | маш/мест | 14 | 70 | 119 | |
| 6 | ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ | шт. | 11 | 110 | 197 | |

| ГОР | ГЛАВНЫЕ ЭТАПЫ | УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ | ПОДХОДЫ |
|------------------------|---|---|--|
| САНКТ-ПЕТЕРБУРГ | <p>1.Основа программы. Проекты 1983 и 2008-2009 г.</p> <p>2. Территориальное планирование. Обоснование стратегии устойчивого развития Санкт-Петербурга на основе КИР ПП. Срок – 1,5-2 года для площади города.</p> <p>3.Планировка территории. Аккумуляция ресурсов на социально - экономически оптимальных проектах КИР-ПП. Срок – 0,5-1 год для конкретного проекта.</p> <p>4.Проектно-изыскательское управление изысканиями, проектированием строительством, эксплуатацией и ликвидацией (реконструкцией) объектов КИР-ПП. Срок – определяется на этапе обоснования инвестиций.</p> | <p>Правительство Санкт-Петербурга.</p> <p>Служба единого заказчика КИР ПП.</p> <p>Тоннельная ассоциация Северо-Запада.</p> <p>Профильные Университеты Санкт-Петербурга.</p> | <p>1.Управленческий. Создание службы единого заказчика КИР-ПП.</p> <p>2.Информационно - технологический. Построение информационных моделей управления КИР-ПП.</p> <p>3.Образовательный. Подготовка специалистов для управления и сопровождения КИР-ПП.</p> <p>4.Pr-обеспечение. Создание положительного отношения к проектам КИР-ПП.</p> |